



I CONGRESSO NACIONAL DE TURISMO

II SECÇÃO

MEMÓRIA JUSTIFICATIVA DUM PLANO  
DE MELHORAMENTOS DA PRAIA DA ROCHA

TESE APRESENTADA PELO DR. FREDERICO RAMOS MENDES



LISBOA  
1 9 3 6

## 1. — OBJECTIVO:

Dispondo a Praia da Rocha de condições únicas no seu género, tudo nos leva a crer que, com relativamente pouco capital, se podem criar condições que proporcionem um futuro próspero a esta praia, e que sejam de grande interesse para o fomento geral do País.

A dentro da orientação estabelecida no Plano de Urbanisação que contamos poder aprovar nos primeiros dias do próximo mês de Dezembro julgamos que com a realização dos melhoramentos mais urgentes asseguramos á Praia da Rocha as condições necessárias para daqui a poucos anos ser a estância de inverno preferida principalmente pelos turistas ávidos dum remanso tranqüilo, saudável e confortável. Não pretendemos transformar a Praia da Rocha numa grande estância cosmopolita, cheia de bulício, luxo e grandesa; interessa-nos emoldurar a sua incomparável belesa e condições naturais, de forma a se apresentar decente, higiênica, cómoda e agradável. Na realização do plano que temos a honra de apresentar, está, quanto a nós, a chave do desenvolvimento da Praia da Rocha e a conseqüente solução do seu problema turístico.

## 2. — CONDIÇÕES GEOGRÁFICAS:

A Praia da Rocha, situada a 370 quilómetros de Lisboa, e 240 quilómetros de Sevilha, faz parte do maravilhoso triângulo algarvio de turismo, formado por ela, Sagres e pelas Caldas de Monchique, podendo ser considerada como a praia de banhos mais ao sudoeste da Europa. (Ver mapa n.º 1).

Situada na Baía de Lagos, porto de abrigo natural, e protegida dos ventos dominantes do norte e noroeste pela Serra de Monchique, está numa situação geográfica que lhe permite servir o turismo português e espanhol do sul, e todo o grande turismo que dos países do norte procura estadia em climas quentes, não ficando porém privado das comunicações rápidas (caminhos de ferro, estradas, etc.) com o seu país de origem.

Ligada a Sagres por uma ótima estrada de turismo, ponto de passagem de toda a navegação que da Europa e da América do Norte se dirige ao sul de Espanha e ao Mediterrâneo, é servida pelo porto de Portimão, de que dista apenas dois quilómetros.

A distância da Praia da Rocha aos grandes centros de população, ficando porém relativamente perto de uma cidade que alguma importância tem, e onde o turista pode ir buscar os recursos de que carece, permitem que se considere esta praia como uma estância de repouso ideal, para quem, farto do bulício das grandes cidades, deseje repousar na quietidão de uma linda praia algarvia.

### 3. — CONDIÇÕES CLIMATÉRICAS:

Para avaliar da excelência das condições climatéricas da Praia da Rocha, lançou-se mão do estudo feito pelo Dr. Geraldino Brites, ilustre professor da Universidade de Coimbra, e dos dados publicados pelo Observatório Central de Lisboa.

Dada a origem das conclusões entre as condições climatéricas, podem estas ser tomadas com toda a confiança e imparcialidade. São as seguintes:

As oscilações termométricas dentro de um dia são relativamente pequenas.

A média durante os meses de inverno das diferenças entre as temperaturas máximas e mínimas do Algarve é 1,014, média bem mais favorável que as de Nápoles 1,081 e Nice de 1,020, que são as mais baixas das restantes estâncias europeas. Tem portanto a Praia da Rocha, um coeficiente de regularidade de temperaturas muito mais favorável que as estâncias congêneres, podendo dizer-se que é dentre as estâncias europeas aquela em que a temperatura é mais regular.

Dos dados fornecidos pelo Observatório Central Meteorológico, transcreve-se a seguinte tabela:

| Ano de 1932        |      | (Temperaturas médias para o inverno) |               |
|--------------------|------|--------------------------------------|---------------|
|                    | °C   | Humidade %                           | Dias de chuva |
| Madeira .....      | 16,4 | 65                                   | 26            |
| Praia da Rocha..   | 11,5 | 82                                   | 35            |
| Lisboa (Estoril).. | 10,0 | 77                                   | 39            |
| San Remo .....     | 9,5  |                                      |               |
| Nice .....         | 7,8  |                                      |               |
| Biarritz .....     | 6,8  |                                      |               |

Nesta tabela verifica-se que a Praia da Rocha tem uma temperatura média inferior á da Madeira, mas superior á de qualquer outra estância europeia, sendo no entanto menos húmida que a Madeira, donde se conclue que a Praia da Rocha tem um clima excepcionalmente benigno, com uma temperatura média de inverno relativamente elevada, ausência de ventos frios, devendo portanto ser considerada como uma estância de inverno privilegiada.

### 4. — CONDIÇÕES TURÍSTICAS:

Desnecessário se torna refazer a apologia, tantas vezes feita, das belezas naturais da Praia da Rocha. Ela é sem dúvida a praia mais linda de Portugal, e a sua beleza ultrapassa com facilidade tudo quanto existe na Europa.

A conformação das suas rochas, as suas areias finíssimas, o seu mar sempre calmo e dum tom azul inegalável, tornam-na uma das jóias da natureza que todos nós como portugueses devemos acarinhar e tentar desenvolver. Mas outras condições existem, que podem futuramente canalizar o turismo para a Praia da Rocha, ou estão em via de realisação, tornando-se interessante enumerá-las. São elas:

1.º — A viagem de Lisboa á Praia da Rocha já hoje se faz por estrada em pouco mais de cinco horas e por caminho de ferro em tempo identico, num combóio rápido directo, e a nova estrada marginal pelo Alentejo, que deve ser inaugurada no fim do ano corrente, reduzirá a viagem de Lisboa á Praia da Rocha a pouco mais de quatro horas, atravessando de lado a lado a parte mais interessante do triângulo de turismo algarvio. (Ver mapa n.º 2).

2.º — Tencionando o Governo brevemente levantar um Monumento ao Infante Dom Henrique, em Sagres, logo que a construção seja iniciada, é lógica a afluência de excursionistas a esta praia, que ha-de ser naturalmente o ponto base de todo o turismo.

3.º — A Praia da Rocha está ligada a Sevilha pelo caminho de ferro e por uma ótima estrada de turismo, por onde será fácil canalizar para o sul de Portugal uma grande percentagem do turismo estrangeiro que frequenta anualmente o sul de Espanha. (28.000) (1)

4.º — Segundo informações que se receberam, todos os invernos passam á Ponta de Sagres inúmeros paquetes vindos do Norte, repletos de estrangeiros, os quais procuram as praias do Mediterrâneo. Em vista do clima da Praia da Rocha ser superior ao das praias do sul da França, Italia, etc., queremos crer que, tão cedo existam as comodidades necessárias para receber o turista estrangeiro, uma grande percentagem deve ficar no Algarve, pelas seguintes razões.

- a) — Viagem por mar mais curta e económica.
- b) — Vida barata.
- c) — Preferência pelas praias do Atlântico, que são incontestavelmente superiores ás do Mediterrâneo.
- d) — Belesa dos seus arredores, tendo a poucos quilómetros de distância uma região montanhosa e termal — Monchique — dotada de águas e frutas deliciosas.

5.ª — Portimão, sendo hoje o quarto porto mais importante do País, ficará brevemente em condições de garantir um serviço de ligação perma-

nente á navegação, e como a linha geral dista deste ponto apenas quatro ou cinco milhas, será fácil canalizar para este porto muitos passageiros.

## 5. — CONDIÇÕES GERAIS:

Apesar de todas estas condições naturais de desenvolvimento, luta a Praia da Rocha com dificuldades de progresso provenientes da falta de instalações adequadas, de conforto, e meios de proporcionar distrações aos turistas, más condições estas, que urge modificar.

Não possui ainda a Praia da Rocha um hotel capaz de satisfazer as exigências do turismo, especialmente no inverno. Em tempos iniciou-se a construção de um hotel de 1.ª classe, projecto do architecto Raul Lino, e onde se empregou para cima de quinhentos contos. A falta de capital impediu o seu acabamento, paralisando as obras.

Existe na Praia da Rocha uma sociedade que se formou de princípio para o fim de desenvolver a estância, comprando para cima de 500.000 metros quadrados de terrenos, o existente do hotel acima mencionado, e um Casino que já se encontra meio acabado. Esta Sociedade que é concessionária da Zona do Jogo, durante os últimos seis anos de exploração, tem pago ao Tesouro Público para cima de quinhentos contos de contribuições e impostos.

Em 1932 reconstruiu-se na Praia da Rocha, á custa de capitais particulares, o antigo Hotel Viola, hoje chamado Grande Hotel, onde se empregou para cima de 1.000 contos. As péssimas condições em que se encontra a Avenida Tomaz Cabreira, ainda por acabar, e que foi feita também á custa de capital particular, prejudica grandemente a frequência deste Hotel.

Já tem a Praia da Rocha para cima de 115 casas de habitação, um Hotel, Pensões, etc. Uma minoria destes prédios fazem os seus esgotos para fossas sépticas, alguns esgotam para o mar, e os outros não têm esgôto de espécie alguma.

---

(1) — Ver «A Indústria de Turismo» pelo Eng. J. Duarte Ferreira, pag. n.º 8.

A planta de urbanisação da Praia da Rocha, que graças á comparticipação dada por Sua Excelência o Sr. Ministro das Obras Públicas, pelo Fundo de Desemprego, só assim se tornou possível, ficará pronta até ao fim do ano.

A Câmara Municipal de Portimão e a Comissão de Iniciativa da Praia da Rocha têm feito o pouco que os seus próprios recursos lhe têm permitido.

Necessita-se pois que o Governo facilite, pelos meios legais existentes, as verbas para se efectivar o mais breve possível os melhoramentos julgados mais urgentes.

## 6.—PLANO DE MELHORAMENTOS:

Pretendemos assegurar-nos dos meios necessários para realizar os seguintes melhoramentos:

1.º — Conclusão imediata da Estrada Nacional n.º 107, 2.ª até ao Vau ponto terminal da Praia da Rocha (2 1/2 quilómetros aproximadamente) pela Junta Autónoma das Estradas.

2.º — Construção da rede de esgotos e arruamentos pelo Fundo dos Melhoramentos Rurais.

3.º — Construção de um Hotel de 1.ª classe por meio de um empréstimo na Caixa Geral dos Depósitos em comparticipação do Fundo de Desemprego.

4.º — Arborisação da Praia da Rocha, pela Direcção dos Serviços Florestais.

Urge atender a êstes melhoramentos sem demora, pois de contrário a fonte de receita que daí advirá será prejudicada por se perder a oportunidade de efectivar os melhoramentos que citamos.

## 7.—ANALISE FINANCEIRA:

Segundo um estudo elaborado pelo Sr. Engenheiro J. Duarte Ferreira, durante o ano de 1931, os estrangeiros que transitaram em Portugal deixaram um total de £ 552.700, tendo 8.000 dentro destes permanecido 15 a 18 dias no nosso país. (1)

Em geral quasi todos os estrangeiros que vão á Praia da Rocha demoram-se no País entre 15 a 20 dias, e segundo as estatísticas colhidas em 1933, nos primeiros meses dêsse ano, estiveram na Praia da Rocha 500 estrangeiros. Calculando número igual para os restantes meses de verão, pois já no ano passado esta praia esteve repleta de famílias das mais distintas do sul de Espanha, teremos pelo menos 1.000 estrangeiros por ano, e calculando a despesa de cada um em 30 libras, teremos: (2)

$$1.000 \times 30 = 30.000$$

ou sejam 3.000 contos que vão contribuir anualmente para a riqueza do País.

Imaginemos que se emprega no Plano de Melhoramentos atrás indicado, uma verba distribuida aproximadamente da seguinte maneira:

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Pela Junta Autónoma das Estradas ... ..         | 500.000\$00   |
| Pelo Fundo de Desemprego ... ..                 | 1.500.000\$00 |
| Pelos Melhoramentos Rurais e Serviços Florestas | 800.00\$00    |

(1) — Vêr «A Indústria do Turismo», pelo Eng. J. Duarte Ferreira, pag. 12.

(2) Vêr «A Indústria do Turismo», pelo Eng. J. Duarte Ferreira, pag. 11.

perfazendo um total de 2.800 contos. Esta verba seria suficiente para colocar a Praia da Rocha em condições de conforto, de maneira a poder atrair a concorrência de estrangeiros e nacionais.

O Tesouro Público dispendendo 2.800 iria consolidar e certamente aumentar receitas calculadas em 3.000 contos anuais.

#### 8.— RESUMO:

Portugal e especialmente a Praia da Rocha, que tem um clima de inverno excepcional, está em condições privilegiadas para se aproveitar da crise de turismo por que outros países estão passando. País onde a vida é barata, com uma localização especial em relação á Inglaterra e em geral a toda a Europa, pode e deve agir imediatamente de forma a não deixar perder tão vantajosas perspectivas.

SOCIEDADE NACIONAL DE TIPOGRAFIA  
Rua do Seculo, 59—LISBOA